

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/.....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

NIP ....., Regon .....,  
w imieniu, której działa:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg na osiedlu „Kijewo – Park Leśny Dąbie” w Szczecinie, ulice: Sowie, Owcza, Paśnikowa, Kurza – boczna”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.)

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Przebudowa dróg na osiedlu „Kijewo – Park Leśny Dąbie” w Szczecinie, ulice: Sowie, Owcza, Paśnikowa, Kurza – boczna”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2009 z dnia 14.08.2009 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin oraz postanowienie WUiAB.I.D.K/73531/133/09 z dnia 17.12.2009 r.
3. Zakres robót obejmuje:
  - 1) Wykonanie robót drogowych.
  - 2) Wykonanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej.
  - 3) Wykonanie sieci i oświetlenia ulicznego.
  - 4) Wykonanie przebudowy sieci teletechnicznej.
  - 5) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z pielęgnacją przez 1 rok.
  - 6) Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu.

4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Trasko, z siedzibą w Szczecinie, adres: al. Wojska Polskiego 99, 70-483 Szczecin pn: „Przebudowa dróg na osiedlu „Kijewo – Park Leśny Dąbie” w Szczecinie, ulice: Sowia, Owcza, Paśnikowa, Kurza – boczna. (data opracowania – listopad 2009):
- 1) Projekt Budowlany:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu,
    - b) Branża drogowa,
    - c) Branża sanitarna
    - d) Branża elektryczna -oświetlenie ulic,
    - e) Branża telekomunikacyjna,
    - f) BIOZ,
    - g) Projekt zieleni- architektura krajobrazu,
    - h) Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia,
    - i) Inwentaryzacja zieleni.
    - j) Informacja o planowanym przedsięwzięciu.
  - 2) Projekt stałej organizacji ruchu,
  - 3) Projekt Wykonawczy:
    - a) Branża drogowa,
    - b) Branża sanitarna,
    - c) Branża elektryczna,
    - d) Branża telekomunikacyjna,
    - e) Projekt czasowej organizacji ruchu.
  - 4) Przedmiary robót.
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót oraz planowane nakłady finansowe dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy (opracowane na podstawie TER). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  - 3) Program Zapewnienia Jakości (PZJ) opisujący m.in. przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonania robót. Wykonawca w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy ma obowiązek opracować i uzgodnić z Zamawiającym Program Zapewnienia Jakości. PZJ powinien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego .
  - 4) Dokumentację Powykonawczą sporządzoną w 2 egzemplarzach z załączonymi m.in:
    - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów,
    - b) stosownymi atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności lub innymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
    - c) protokołami odbioru technicznego,
    - d) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza obejmująca cały zakres robót z wskazanymi liniami rozgraniczającymi ulicy oraz zmianami/aktualizacją użytków gruntowych i zmianami w zakresie własności gruntów, skala mapy 1:500 w kolorach, w 6 egz.)

- e) formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:
- pliki tekstowe – doc, rtf, txt,
  - rysunki techniczne – dwg, dxf,
  - obrazy – bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi).
- Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwość narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
  7. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
  8. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
  9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  10. Materiały pochodzące z rozbiórki jezdni i chodników (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu w ofercie cenowej. Pozyskanie materiałów kamiennych i betonowych powinno uwzględniać procedury opisane w piśmie ZDiTM-IU/AW/7040/320/04 z dnia 6.08.2004 r.
  11. Sieci infrastruktury technicznej przewidziane do wyłączenia z eksploatacji należy zdemontować oraz zasypać i zagęścić miejsca po usuniętych przewodach.
  12. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego

13. Nasadzenia drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi w piśmie Zakładu Usług Komunalnych, znak: WZ/Ia/BS/184/1231/2004 z dn. 19.05.2004r.
14. Roboty zieleniarskie muszą być wykonywane przez firmę specjalistyczną w zakresie terenów zieleni posiadającą kadre z wykształceniem ogrodniczym, architektury krajobrazu lub po specjalistycznych szkoleniach NOT, akademii rolniczych itp.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonej zieleni przez okres 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nasadzonych drzew, krzewów i trawników odbędzie się w terminie 1 roku od dnia odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji. Przez pielęgnację Zamawiający rozumie: koszenie, podlewanie, odchwaszczanie, wymianę uschniętego lub zdewastowanego materiału roślinnego, utrzymywanie w czystości tj. zbieranie nieczystości itp.
16. Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
17. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nie uwzględnionych w harmonogramie robót niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
19. Odbiór ostateczny robót realizowanych w pasie drogowym zostanie dokonany pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w piśmie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, znak: ZDiTM-IU/DM/7040/43/02 z dnia 15.11.2002 r. stanowiącym.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... nr tel..... posiadający uprawnienia budowlane ..... wydane w dniu .....

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) w branży drogowej  
.....
  - 2) w branży sanitarnej  
.....
  - 3) w branży elektrycznej  
.....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:  
.....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami, do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez Podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:.....  
.....
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

#### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust 4 wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i dziennika budowy.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.

- 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
- 7) Zgłoszenie poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
- 8) Zdemontowanie sieci infrastruktury technicznej przewidziane do wyłączenia z eksploatacji oraz zasypanie i zagęszczenie miejsca po usuniętych przewodach.
- 9) Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 8 miesięcy od daty przekazania placu budowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w SIWZ i Dokumentacji projektowej.
3. Podstawą rozpisania odbioru końcowego, będzie potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
4. Dokonanie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia, o którym mowa w ust.3.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kompletnej dokumentacji powykonawczej, rozliczenia finansowo-rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz protokołu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji sieci.
6. Przedmiot umowy uznany zostanie za wykonany z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **V. Warunki płatności**

### § 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest załączyć do każdej faktury przejściowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały uregulowane.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

## **VI. Rękojmia za wady**

### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 13**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % tj..... zł (słownie złotych: .....)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
  - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.



3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

## **IX. Kary umowne**

### § 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) nastąpi konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 –

- tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
- 3) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geotechnicznej lub gdy nastąpi odkrycie niezinventaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
  - 5) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
  - 6) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
  - 7) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;
  - 8) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
  - 9) Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
  4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
  5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
  6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: